
04003840806950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 384

8 Ιουνίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 577 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Βραχινάρι» Πλατύς Γιαλός Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 (ΦΕΚ 128/14.6.1988 τεύχος Α').

3. Την από 20.1.93 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Βραχινάρι» Πλατύς Γιαλός Αργοστολίου και το από Ιούλιο 1992 με κλίμακα 1:500 συνταχθέν από την Τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε στις 7.4.93 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κεφαλληνίας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού που διατυπώθηκε στο 544.5/389/93/804/1.5.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1995 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 Π.Δ. 71/25.2.1984 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 σε συνδιασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2240/94 «περί Υπηρεσίας Περιφερειακής Διοίκησης», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 20.1.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από Ιούλιο 1992 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε στις 7.4.93 από την Δ.Τ.Υ. Ν. Κεφαλληνίας επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, καθόρισε στη θέση «Βραχινάρι» Πλατύς Γιαλός Αργοστολίου.

α) Τα όρια του αιγιαλού με κόκκινη γραμμή και β) τα όρια της παραλίας με κίτρινη γραμμή σε αντικατάσταση της αριθ. 1024/7.10.93 απόφασης Νομάρχη Κεφαλληνίας περί καθορισμού ορίων στην ίδια θέση, που ακυρώθηκε με την αριθ. 1214/30.11.93 απόφαση Νομάρχη Κεφαλληνίας λόγω λάθους.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 24 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας άρθρου 74 Πρ. Διατάγματος 636/77 Νομ. Κεφαλληνίας.

Καθορισμός, για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Βραχινάρι» Πλατύς Γιαλός Αργοστολίου, μπροστά από την ιδιοκτησία της «Άσπροι Βράχοι Α.Ε.».

Στο Αργοστόλι σήμερα την 20.1.93 ημέρα Τετάρτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαδάτου - Βουτσινά Μαρία, Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας, ως Πρόεδρος.

2. Τζανετάτου Ιλαριανή, Μηχαν. Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Κεφαλληνίας, ως Μέλος και

3. Αλεξάτος Απόστολος, αναπλ. Λιμενάρχη Κεφαλληνίας, ως Μέλος, του τακτικού Μέλους κωλυομένου λόγω Υπηρεσιακών αναγκών αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ/τος 636/77, που συγκλήθηκε έπειτα από σχετική πρόσκληση του Προέδρου της, λαβόντες υπόψη:

1) Την υποβληθείσα αίτηση της «Άσπροι Βράχοι Α.Ε.» ιδιοκτήτου παραθαλάσσιας έκτασης στη θέση «Βραχινάρι» Πλατύς Γιαλός Αργοστόλι, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην περιοχή αυτή.

2) Τα συνταχθέντα από την Τοπογράφο Μηχανικό Νίκη Παπαγιάννη τον Ιούλιο 1992 τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής, σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500, ηλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Νίκα Δραγώνα Μηχανικό ΤΥΔΚ Νομ. Κεφαλληνίας την 17.3.1993 και θεωρημένα από τον Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Κεφαλληνίας στις 7.4.93, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα καθώς και τη σχετική με αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που δημιουργήθηκε, κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της Βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) Τη μορφολογία του εδάφους της ακτής.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού.

γ) Την κατάσταση του θαλασσίου χώρου.

δ) Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό, στην ίδια θέση, του αιγιαλού και παραλίας.

ε) Το ύψος του χειμέριου κύματος σε συνάντηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση τους ανέμους που επηρεάζουν τον κυματισμό στην περιοχή.

5) Την μη ύπαρξη καθορισμών ορίων αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξεταζομένης περιοχής αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα α) ομόφωνα:

Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία. β) Κατά πλειοψηφία την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16', 17', 18', 19', 20', 21', 22', 23', 24', 25', 26', 27', 28', 29', 30', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από στεθερά σημεία.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 15 μέτρων στο τμήμα έμπροσθεν των κορυφών του αιγιαλού 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 για να εξυπηρετηθούν οι σκοποί του άρθρου 7 § 1 του Α.Ν. 2344/40. Για το υπόλοιπο τμήμα προτείνονται 20 μέτρα πλάτος παραλίας για να είναι ευχερής η χάραξη παραλιακού δρόμου, ο οποίος κρίνεται αναγκαίος για να υπάρχει πρόσβαση σε μια από τις αξιολογώτερες τουριστικά παραλίες της Κεφαλληνίας.

2) Αποφαίνεται ότι στη θέση αυτή δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3) Στη ζώνη της παραλίας υπάρχει ψάθινο στέγαστρο το οποίο δεν εξαιρείται.

Η Επιτροπή
Η Πρόεδρος
Μ. ΠΑΠΑΔΑΤΟΥ
Τα Μέλη
(Υπογραφές)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Σ. ΣΤΑΘΕΡΑ ΣΗΜΕΙΑ

α/α	x	y
44	+1515.49	-11864.45
Σ1	+1582.58	-11897.15
Σ2	+1635.87	-11878.61
Σ3	+1668.36	-11911.87
Σ4	+1675.80	-11937.95
Σ5	+1672.94	-11969.50
Σ6	+1695.47	-12011.34
67	+1720.87	-12012.67
84	+1762.92	-12066.57
Σ7	+1797.55	-12115.79

-11850

-11900

-11950

-12000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

περιοχή: Θερμινάρια
ενδιαφερόμενος: Αλιπράντη Θράσσος ΑΣ.
δήμος: Αργοστολίου
επαρχία: Κράνιας
αρμόδια οικ. εφορία: Αργοστολίου
νομαρχία: Κεφαλονιάς

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

τριγωνομετρική εξάρτηση: βάση τριγ. σημείων:

	X	Ψ
13. Βαρδιάνοι	-4451.13	-12347.49
22. Αγ. Γεώργιος	-2759.60	-9705.64

Υψομετρική αφετηρία: σημείο Σ1 (καλυμμένο beton) H = +2.00
μέθοδος αποτύπωσης: ταχυμετρία
χρονολογία αποτύπωσης: Ιούλιος 92.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

μανδρότοιχος — κτίσμα — συρματόπλεγμα
συρματόπλεγμα — πρανές — όριο ιδιοκτησίας
αμμουδιά — χαλικώδης παραλία — βραχώδης ακτή
θαμνώδης έκταση (χορτάρι, σχίνα ...) — κορμός δέντρων (λιόδεντρα, ελιές)
Σ1 σταθερό σημείο (καλυμμένο beton) — Δ15 σταθεροσημείο - στάση οργάνου
Α,2, γραμμή αιγιαλού (κόκκινη)
Α'2'... " παραλίας (κίτρινη)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΦ. 23444
Α.Φ.Μ. 41224630

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΤΗΝ 2-4-93
Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

ΕΛΕΓΧΘΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ 17/3/93
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΗΣ ... ΤΥΔΚ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος — Τα Μέλη

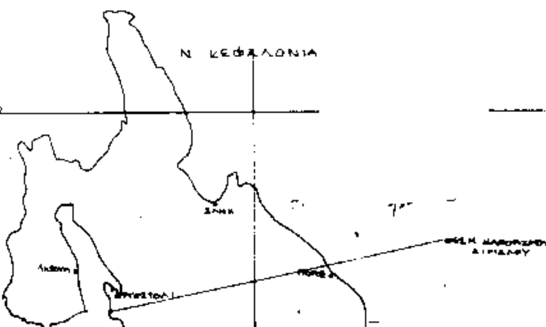
1.
2.
3.

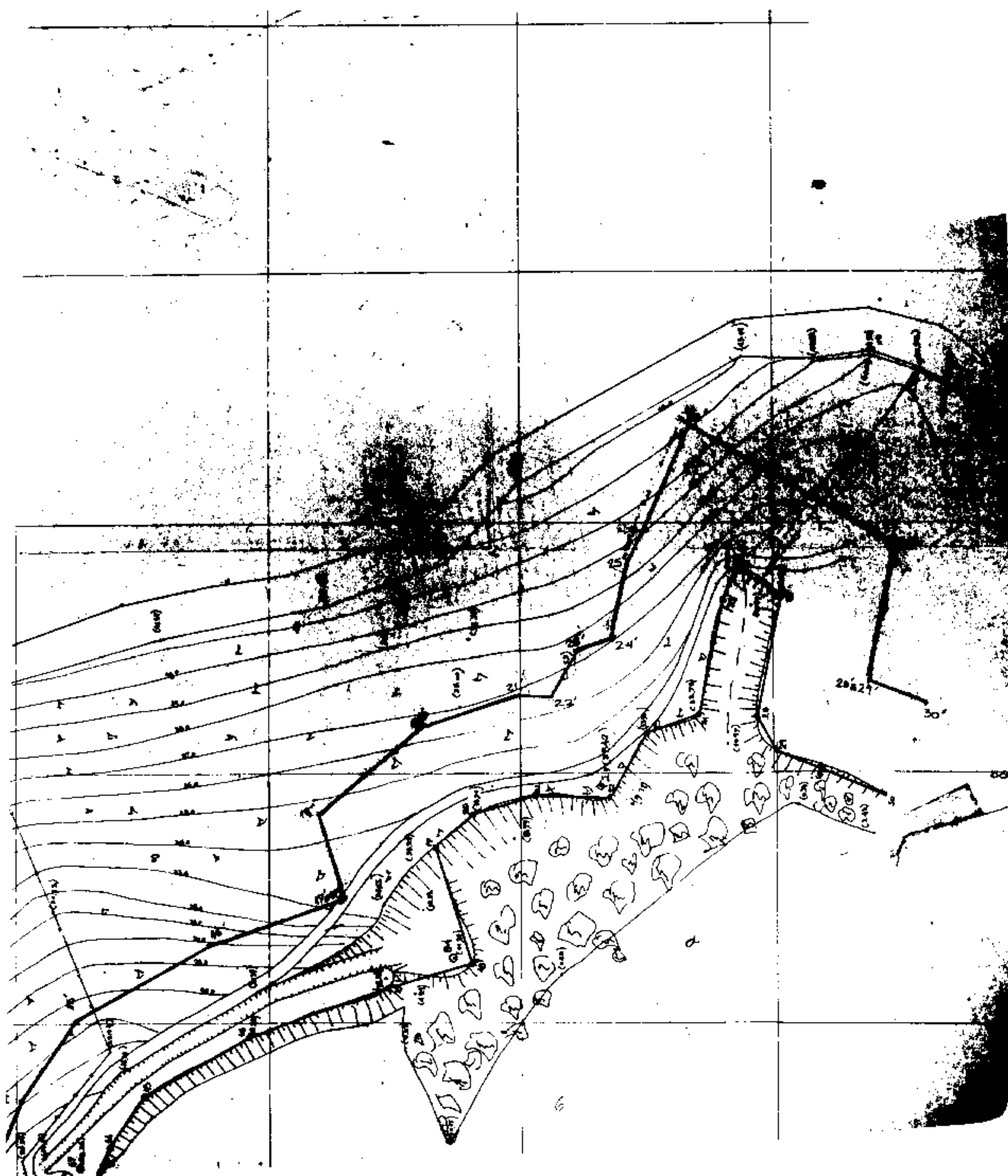
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

α/α	x	ψ
1	1593.49	-11864.45
2	1582.98	-11897.19
3	1611.50	-11893.50
4	1637.30	-11896.00
5	1640.00	-11920.20
6	1658.00	-11905.50
7	1664.50	-11940.00
8	1669.40	-11957.50
9	1669.80	-11969.50
10	1671.20	-11979.40
11	1689.00	-12024.00
12	1696.00	-12022.50
13	1708.50	-12011.50
14	1724.80	-12018.50
15	1735.00	-12025.30
16	1747.00	-12046.00
17	1757.00	-12075.50
18	1761.50	-12090.00
19	1785.00	-12082.60
20	1791.50	-12090.50
21	1795.40	-12102.50
22	1795.00	-12117.50
23	1808.00	-12125.00
24	1811.60	-12135.00
25	1834.50	-12140.00
26	1840.70	-12142.70
27	1835.30	-12151.50
28	1811.50	-12146.50
29	1804.50	-12150.30
30	1795.50	-12171.50

ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	x	ψ
1'	1609.00	-11864.00
2'	1604.50	-11879.00
3'	1611.40	-11878.00
4'	1648.00	-11882.00
5'	1650.80	-11889.20
6'	1663.50	-11892.50
7'	1677.80	-11932.50
8'	1684.00	-11956.00
9'	1689.00	-11955.00
10'	1689.50	[illegible]
11'	1690.50	-11974.80
12'	1697.00	-11990.50
13'	1701.00	-11986.50
14'	1734.30	-12001.00
15'	1750.50	-12011.60
16'	1765.00	-12037.80
17'=18'	1774.40	-12065.00
19'	1791.20	-12060.00
20'	1809.50	-12080.50
21'	1815.50	[illegible]
22'	1845.00	[illegible]
23'	1824.20	-12111.00
24'	1826.70	-12118.00
25'	1844.60	-12121.00
26'	1869.70	-12132.50
27'	1845.00	-12173.50
28'=29'	1848.20	-12168.50
30'	1843.60	-12179.50





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2886 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Καλπακίου Ν. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 59, 60, 62 (και αλλαγής χαρακτηρισμού χώρου).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.2026/92 και το σχετικό Π.Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

3. Τον Ν. 2218/3.6.1994 (ΦΕΚ 90Α) ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.

4. Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

5. Τον οργανισμό της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε στις 11.5.95/ΦΕΚ 397 Β'.

6. Την υπ' αριθ. 29/94 και 12/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλπακίου.

7. Τους όρους δόμησης που ισχύουν βάσει της απόφασης Νομάρχη 20/6.8.90 (ΦΕΚ 567/Δ/16.10.90).

8. Την υπ' αριθ. 13/12.4.95 απόφαση του Χ.ΧΟΠ., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλπακίου στα Ο.Τ. 59, 60 και 62 όπως φαίνεται στο συνοδεύον σχέδιο και χαρακτηρίζουμε το Ο.Τ. 59 ως χώρο Εκπαίδευσης.

Τμήμα του Ο.Τ. 62 που αποκόπτεται λόγω της νέας διαμόρφωσης χαρακτηρίζεται ως Ο.Τ. 62 Α'.

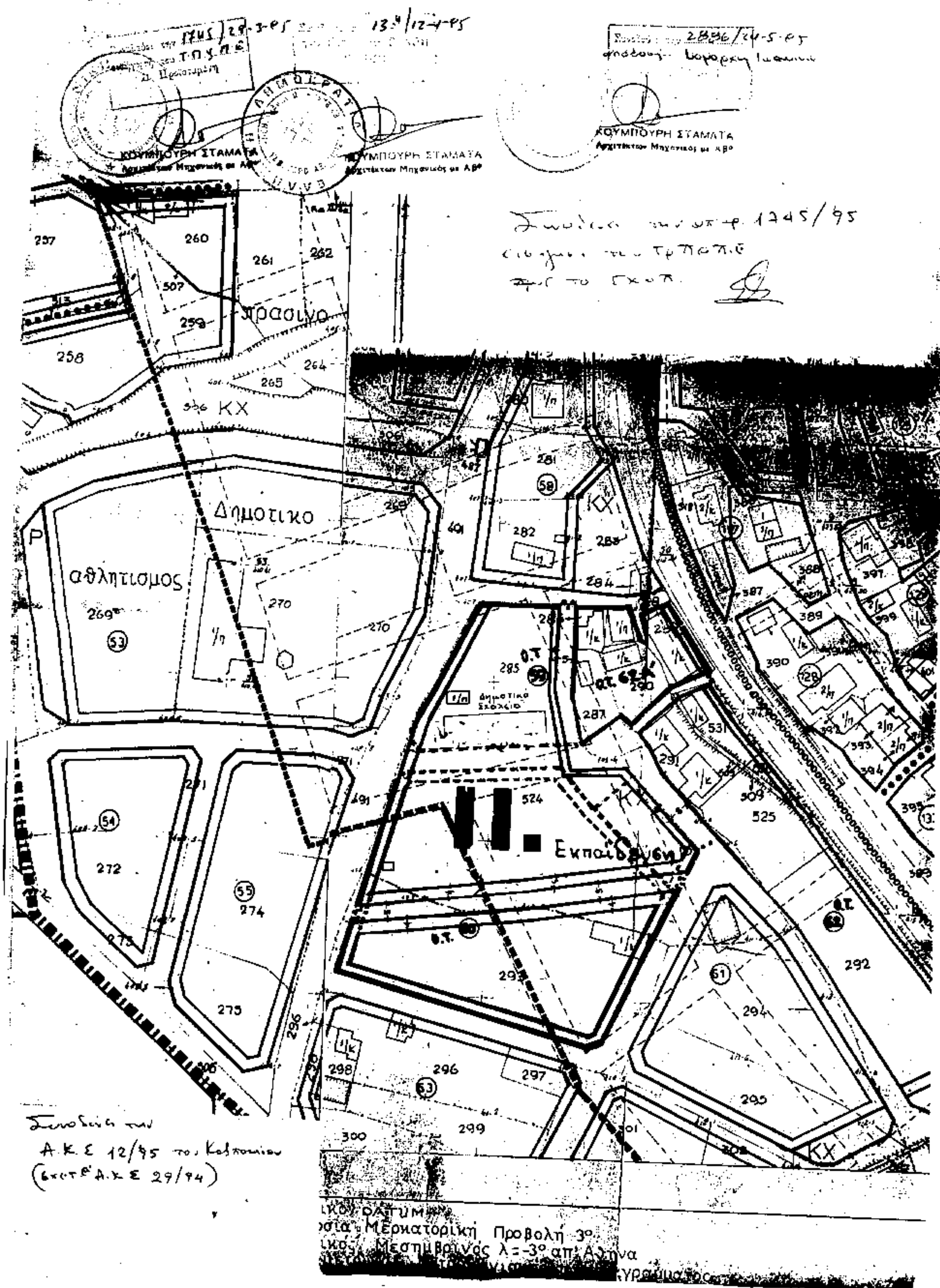
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Ο.Τ.Α., το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ


ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Αβ
Δημοτικο
αθλητισμος
Πρασινο
Εκπαίδευση
ΚΧ
Δημοτικό Σχολείο
Μερκατορική Προβολή 3°
Μεσημβρινός λ=-3° απ' Αθήνα